

关于“上海蝉之翼研发中心项目”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海蝉之翼研发中心项目”设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海蝉之翼实业有限公司

建设工程名称：上海蝉之翼研发中心项目

建设项目选址：松江 ZS-04-005 号地块（保留 C 块）

建设用地范围：北至茸北路；南至王家浜路；西至茸兴路；东至茸树路

占地面积：35267.1 平方米

建筑规模：62373.56 平方米

规划用地性质：科研设计用地

建筑工程性质：教育科研设计建筑

建筑容积率：2.5

绿地率：30.98%

最高建筑高度：49.85 米

二、公示时间

2023 年 12 月 21 日-2023 年 12 月 30 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2024 年 1 月 6 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海蝉之翼实业有限公司

联系人：黄春弟 联系电话：18721218005

(2) 意见反馈方式：①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311

规建科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2023 年 12 月 21 日

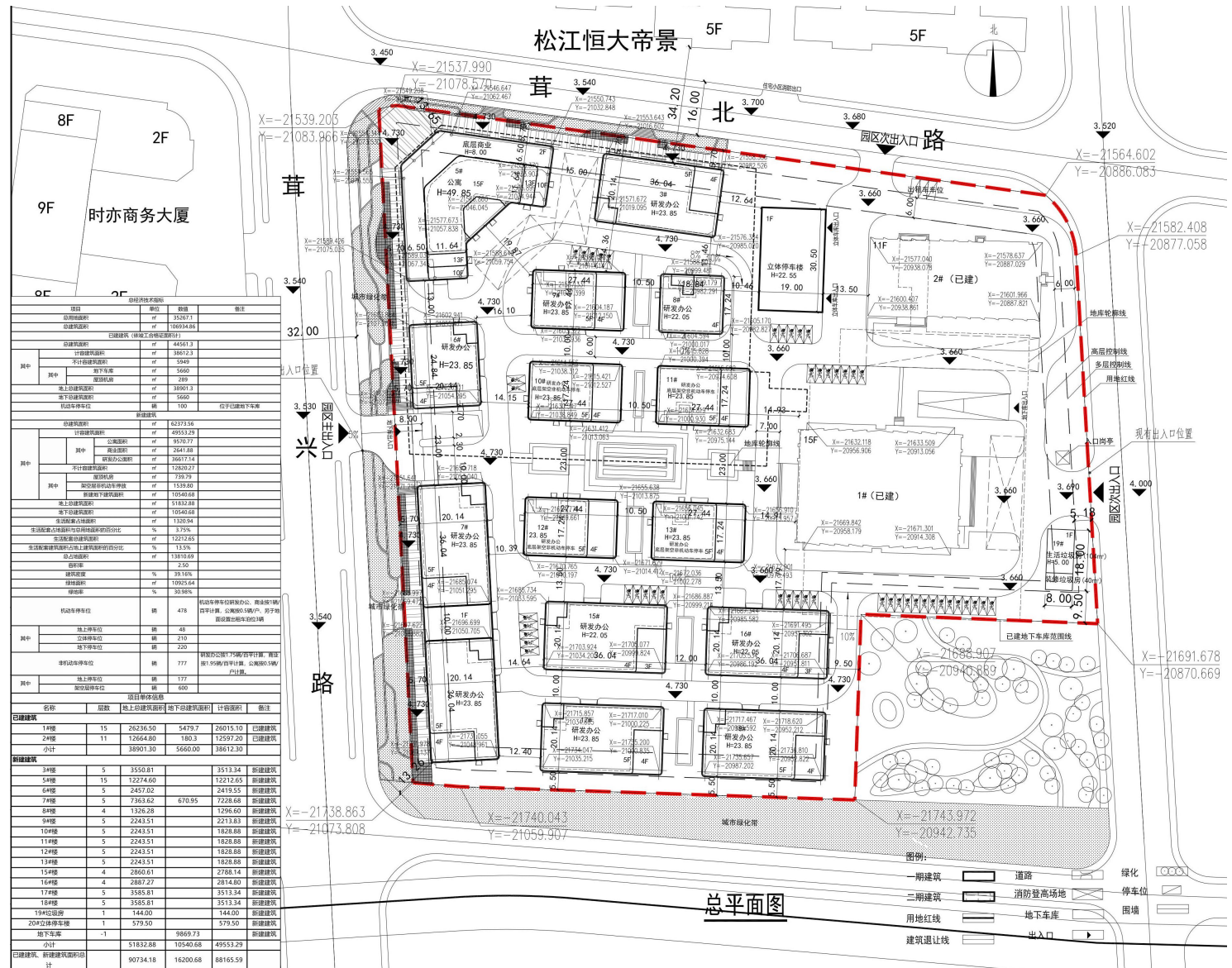
备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准



名称	层数	地上总建筑面积	地下总建筑面积	计容积率	备注
已建建筑					
1#楼	15	26236.50	5479.7	26015.10	已建建筑
2#楼	11	12664.80	180.3	12597.20	已建建筑
小计		38901.30	5660.00	38612.30	
新建建筑					
3#楼	5	3550.81		3513.34	新建建筑
4#楼	15	12274.60		12212.65	新建建筑
6#楼	5	2457.62		2419.55	新建建筑
7#楼	5	7263.62	670.95	7229.68	新建建筑
8#楼	4	1326.28		1296.60	新建建筑
9#楼	5	2243.51		2213.83	新建建筑
10#楼	5	2243.51		1828.88	新建建筑
11#楼	5	2243.51		1828.88	新建建筑
12#楼	5	2243.51		1828.88	新建建筑
13#楼	5	2243.51		1828.88	新建建筑
14#楼	4	2850.81		2758.14	新建建筑
16#楼	4	2857.27		2814.80	新建建筑
17#楼	5	3585.81		3513.34	新建建筑
18#楼	5	3585.81		3513.34	新建建筑
19#楼	1	144.00		144.00	新建建筑
20#办公楼停车场	1	579.50		579.50	新建建筑
地下车库	-1		9869.73		新建建筑
小计		51832.88	10540.68	49553.29	
已建建筑、新建建筑合计		90734.18	16200.68	88165.59	

公示信息

技术经济指标

总平面图